

Locatie: **Str. Garii nr. 1**
Suprafata: aprox. **69.000 mp**
Detalii: **0791280957**



ELBA S.A. vinde terenul fostei locatii din str. Garii nr. 1, Timisoara, de aprox. 69.000 mp. Incinta este accesibila de pe toate cele 4 strazi care delimiteaza cvartalul din care face parte: Str. Garii (N), Bv. General Ion Dragalina (E), Spl. Nicolae Titulescu (S) si Str. Gh. Pop de Basesti (V). Pozitionarea acceselor permite realizarea unor legaturi rutiere drepte pe directiile N-S respectiv E-V.

Din punct de vedere functional, vecinatatile imediate sunt: Gara de Nord (N), Blocuri de locuinte cu regim P+8 (E), Canalul Bega si locuinte colective cu regim de inaltime P+2 (S), Fabrica de Tigarete si locuinte colective cu regim de inaltime P, P+1.

Din punct de vedere al infrastructurii orasenesti, incinta dispune de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaz. Terenul este liber de constructii, cu exceptia unei cladiri.

Prin amplasarea in cadrul orasului, respectiv caracterul vecinatatilor, locatia dispune de un grad sporit de atractivitate. Statutul celor 4 artere rutiere descrise mai sus in reseaua stradala a orasului asigura o accesibilitate facila si poate garanta un trafic important de potentiali clienti, atat din oras, cat si aflati in tranzit. Acesta este dublat de apropierea fata de Gara de Nord, gara principala a orasului, care poate asigura fluxuri pietonale semnificative, precum si de autogara, alaturi de celelalte vecinatati dens locuite.

Datorita suprafetei mari a incintei, o dezvoltare imobiliara pe acest amplasament s-ar constitui intr-un centru major de interes, atat pentru timisoreni, cat si pentru persoanele aflate in tranzit, fie cu masina, fie cu trenul sau cu autocarul.

Locatie: **Str. Aurora nr. 8**
Suprafata: aprox. **7.897 mp**
Detalii: **0791280957**



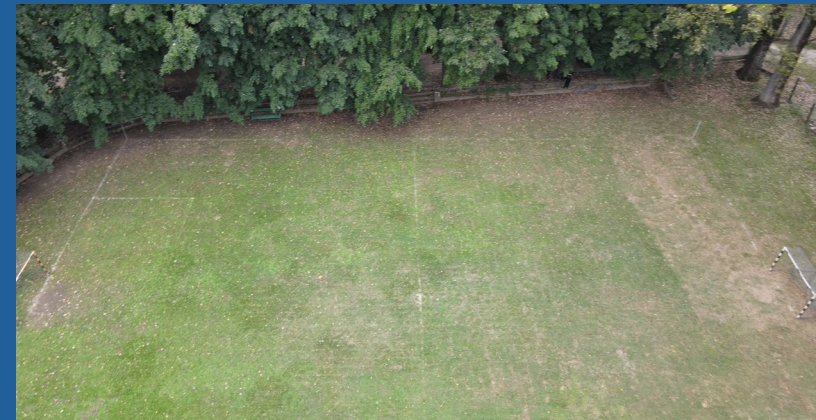
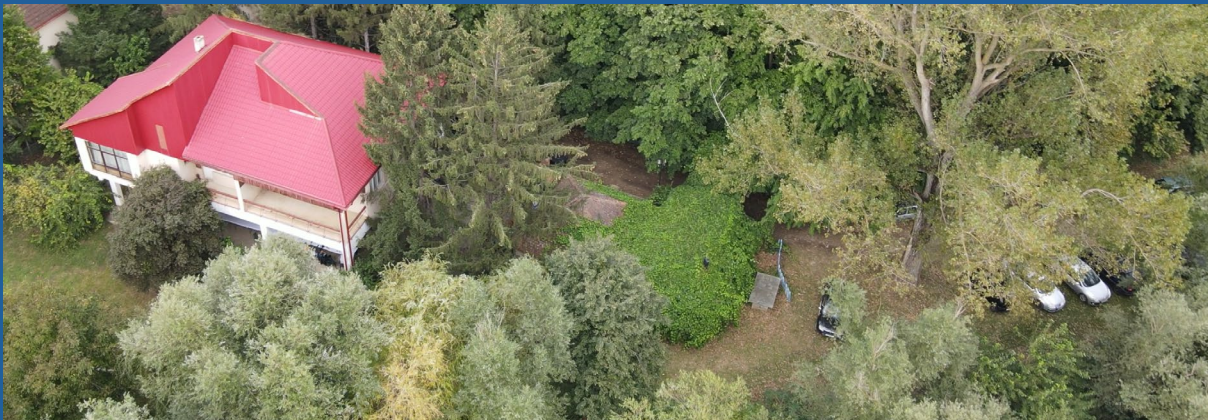
ELBA S.A. vinde un teren intravilan in str. Aurora nr. 8, Timisoara, in suprafata de 7.897 mp. Incinta este accesibila din Timisoara si din Dumbravita. Vecinatatile sunt HORNBAACH, SELGROS, AUCHAN, cartier de vile in Dumbravita. Terenul are front stradal de 41 ml pe str. Tristan Tzara. Terenul este pretabil pentru constructia de spatii comerciale, zone de locuit.

Locatie: **Str. Nicolae Titulescu nr. 35**
Suprafata: **27.748 mp**
Detalii: **0791280957**



ELBA S.A. vinde un teren intravilan in str. Nicolae Titulescu nr. 35, Timisoara, intre fosta fabrica Solventul si malul Begai, in suprafata de 27.748 mp. Are front stradal de 205 ml pe str. Titulescu.
Pe teren exista o cladire de birouri inchiriata.
Terenul este pretabil pentru constructia de spatii comerciale, zone de locuit.

Locatie: **localitatea Sag**
Suprafata totala: aprox. **6.500 mp**
Suprafata construita: **254 mp**
Detalii: **0791280957**



ELBA S.A. vinde o cabana in localitatea Sag, jud. Timis, aflata pe un teren concesionat de Primaria localitatii Sag, in suprafata de aproximativ 6.500 mp.
Cabana se afla pe malul raului Timis, intr-o zona linistita si dispune de un teren de fotbal.
Suprafata construita este de 254 mp.